**Czy jeżeli w budynku jest gaz, możemy zainstalować piec na pellet o podwyższonym standardzie?**

W dniu 04.08.2023r. weszła w życie uchwała Sejmiku Województwa Dolnośląskiego **nr LVII/1201/23** w sprawie aktualizacji **Programu Ochrony Powietrza** dla stref w województwie dolnośląskim, w których w 2018 r. zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu. W zmianie powyższego dokumentu jest już jednoznacznie wskazane, że wymiana źródła ciepła ma być zgodna z zapisami uchwał antysmogowych - strona 164*:   
cyt: "Podstawowym działaniem zmierzającym do obniżenia stężeń zanieczyszczeń na terenie województwa dolnośląskiego jest ograniczenie emisji pyłów zawieszonych PM10 i PM2,5 oraz benzo(a)pirenu przez zmianę sposobu ogrzewania w lokalach ogrzewanych niskosprawnymi (bezklasowe, klasy 3 i 4) kotłami lub piecami na paliwo stałe. Realizacja działania DsOeZn musi się odbywać zgodnie z nakazami i zakazami obowiązujących na terenie województwa dolnośląskiego uchwał antysmogowych*

Z powyższego wynika dla poszczególnych obszarów określonych w Uchwałach Antysmogowych:

**I. Gmina Wrocław:**  
Brak możliwości montażu i użytkowania kotłów na paliwo stałe.   
**Wyjątek** - miejsca gdzie brak możliwości technicznych podłączenia do sieci ciepłowniczej lub gazowej, potwierdzone przez operatora. Wówczas kotły stałopalne muszą spełniać wymogi ekoprojektu i być opalane biomasą stałą  
**II. Obszar Uzdrowisk - Jelenia Góra- Cieplice, Duszniki - Zdrój, Jedlina - Zdrój, Kudowa- Zdrój, Lądek - Zdrój, Polanica - Zdrój, Szczawno - Zdrój:**  
Brak możliwości montażu i użytkowania kotłów na paliwo stałe.   
**Wyjątek** strefa C ochrony uzdrowiskowej  gdzie brak możliwości technicznych podłączenia do sieci ciepłowniczej lub gazowej, potwierdzone przez operatora. Wówczas kotły stałopalne muszą spełniać wymogi ekoprojektu i być opalane biomasą stałą  
**III. Obszar Uzdrowisk - Czerniawa - Zdrój, Świeradów - Zdrój, Długopole- Zdrój i Przerzeczyn - Zdrój:**  
Dopuszcza się stosowanie kotłów na paliwo stałe pod warunkiem spełnienia wymogów ergoprojekt i opalanych biomasą stałą  
**IV. Obszar województwa dolnośląskiego z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk:**  
Dopuszcza się stosowanie kotłów na paliwo stałe pod warunkiem spełnienia wymogów 5 klasy a nowo uruchamiane muszą posiadać certyfikat ekoprojekt.  
**WAŻNE:**  
W przypadku złożenia wniosku na termomodernizację, wymianę okien i drzwi - nie wystarczy aby źródło ciepła spełniało normę w zakresie 5 klasy - **dla Gminy Wrocław i Uzdrowisk**. Musi to być źródło spełniając wymogi ekoprojektu i być na terenie gdzie nie ma możliwości technicznych podłączenia do sieci cieplnej  lub gazowej. Jeśli tak nie jest Beneficjent nie otrzymuje dofinansowania.

**Czy właściciele mieszkań w budynkach gdzie lokali jest więcej niż 7 mogą aplikować o środki w ramach Ciepłego Mieszkania?**

PPCM nie ma ograniczenia ilości lokali w budynku wielolokalowym warunkującego możliwość skorzystania z programu dla właścicieli poszczególnych mieszkań, co oznacza że mogą oni aplikować o przyznanie dotacji na działania 1-3.

**Czy jeśli właściciel mieszkania skorzysta z dotacji w ramach Ciepłego Mieszkania - wymiana źródła ciepła - to czy WM w tym budynku może aplikować o termomodernizację?**

Aby WM mieszkaniowa mogła aplikować o dotację na samą termomodernizację musi być spełniony warunek określony w zapisach programu:

*W przypadku gdy użytkowane* ***wspólne źródło ciepła dla budynku mieszkalnego lub indywidualne źródła ciepła dla wszystkich lokali mieszkalnych w budynku****, jest inne niż źródło na paliwo stałe lub jest źródłem ciepła na paliwa stałe spełniającym wymagania minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5, dotacja może być udzielona wyłącznie na zakres w tym budynku wskazany w punkcie 3 tabeli ust. 9 Części 4) programu;*

**W jaki możliwie najprostszy sposób Gmina uczestniczącą już w PCM od I-go naboru może wejść "z marszu" do warunków określonych w II naborze PCM?**

Gmina powinna złożyć wniosek w II naborze PPCM.

**Pytanie odnośnie termomodernizacji we wspólnotach 3-7 lokali bez wymiany źródła ciepła (np. wszyscy mają ogrzewanie na gaz), czy w ramach działań termomodernizacyjnych mogą zrobić termo wybranych przegród, czy musi być to termomodernizacja kompleksowa? Jeżeli mogą być wybrane przegrody, to czy musi być audyt dla tej wybranej przegrody?**

Szczegółowy zapis programowy regulujący kwestie poruszone w pytaniu brzmi następująco:

*Wykonanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej są obowiązkowe do uzyskania dofinansowania na realizację przedsięwzięcia, w przypadku dofinansowania na zakres kosztów kwalifikowanych wskazany w tabeli 3 Załącznika 1a do Programu, tj. ocieplenie przegród budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa. Przeprowadzenie audytu energetycznego jest wymagane nie później niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia a zakres prac dla wybranego wariantu wynikającego z audytu energetycznego zostanie zrealizowany w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie;*

**Wspominali Państwo na innym szkoleniu, że gminy, które biorą udział tylko w I naborze mogą dla swoich beneficjentów przyznawać kwoty dofinansowania zgodnie z II naborem. Czy jest to obowiązek czy dowolność i decyzja gmin? Czy możemy pozostać przy pierwotnych kwotach zgodnych z pierwszym naborem?**

W tym zakresie nie obowiązku, decyzję podejmuje Gmina.

**Pytanie dotyczące złożenia wniosku dla gminy która nie brała udziału w pierwszym naborze wniosków. Co może być załącznikiem do wniosku potwierdzającym wykonalności przedsięwzięcia? Zbieraliśmy ankiety od potencjalnym beneficjentów końcowych , ale zostało złożone tylko 36 szt. Czy możemy złożyć zestawienie tych ankiet i np. wnioskować na większą liczbę lokali/ wspólnot , ponieważ mamy na terenie gminy dużo większą liczbę potencjalnych beneficjentów końcowych?**

Do wniosku składanego do Funduszu nie załącza się samych ankiet a jedynie zestawienie i opis metodologii szacowania kosztów. Nie jest zabronione wnioskowanie na większą ilość lokali niż to wynika z ankiet, niemniej zaleca się ostrożność gdyż blokuje to środki i możliwości innych gmin na skorzystanie z PPCM

**Czy podniesione progi dochodowe oraz kwoty dotacji można również stosować przy I naborze programu Ciepłe mieszkanie**

Można stosować jedynie podniesione progi dotacji, progi dochodowe pozostają bez zmian i obowiązują takie jakie miały zastosowanie w dniu podpisania umowy.

**Beneficjent planuje wymienić w swoim mieszkaniu kopciucha na ogrzewanie gazowe i chciałby skorzystać z dotacji. Za rok będzie przeprowadzał się do nowego domu, czy po wypłacie dotacji może wynająć mieszkanie? Czy w Okres trwałości przedsięwzięcia dla beneficjenta końcowego wynosi 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia. W okresie trwałości beneficjent końcowy nie może zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny?**

Okres trwałości wynoszący 5 lat liczony jest od daty wypłaty dotacji. W tym czasie lokal nie może zmienić swojej funkcji mieszkalnej, w tym nie może zostać przeznaczony na prowadzenie działalności. Wynajem jest działalnością w rozumieniu UE i jeżeli wynajmuje to nie może być beneficjentem PP Ciepłe Mieszkanie

**W części 1-3 trzeba wykonać dokumentacje projektową proszę powiedzieć czego mają dotyczyć?**

Konieczność wykonania dokumentacji projektowej wynika tylko z zakresu określonego w Prawie Budowlanym, jak na przykład projekt instalacji gazowej wykonanej przez projektanta posiadającego stosowne uprawnienia.

**Czy planuje się zmiany dotyczące beneficjentów oraz wspólnot, którzy maja już ekologiczne źródło ciepła a chcą wymienić okna , drzwi i zrobić docieplenia.**

Nie ma w planach modyfikacji programu, wymiana okien i drzwi jest elementem dodatkowym programu, podstawą jest wymiana źródła ciepła

**Czy beneficjent mający firmę wykonującą ogrzewanie może wystawić sobie fakturę na siebie jako osobę fizyczną Czy fakturę na beneficjenta może wystawić jego brata posiadający swoją firmę. Czy takie faktury mogą stanowić koszt kwalifikowany w programie Ciepłe Mieszkanie?**

Beneficjent prowadzący działalność (mający firmę) nie może wystawiać faktury na siebie samego, ten koszt nie będzie kwalifikowany. Brat prowadzący działalność może wystawić fakturę i będzie to koszt kwalifikowany pod warunkiem, że brat nie jest współwłaścicielem nieruchomości będącej przedmiotem wsparcia w PPCM.

**Pytanie odnośnie właściciela dwóch mieszkań w jednej kamienicy, są dwie księgi wieczyste ale jedno źródło ciepła. Czy taka osoba może złożyć jeden wniosek , wymienić piec na paliwo stałe na kocioł gazowy i wykonać instalację w dwóch lokalach mieszkalnych?**

W sytuacji gdy jedno źródło ciepła pracuje na potrzeby dwóch lokali tryb postępowania jest następujący:

- należy zezłomować kocioł z adnotacją określającą lokale ogrzewane za jego pomocą,

- składane są dwa odrębne wnioski dla każdego z obu lokali na zakup i montaż nowych indywidualnych źródeł ciepła, do obu obowiązuje ten sam załącznik potwierdzający likwidację starego źródła ciepła.

**Czy dotacja jest wypłacana od kwoty netto czy brutto?**

Zapisy programu nie wskazują, że mamy posługiwać się kosztami netto i że VAT jest kosztem niekwalifikowanym, a skoro tak to przyjmujemy kwoty brutto

**Gmina wysłała wniosek o płatność do I naboru. Czy może składać już wniosek o dofinansowanie w II naborze?**

Gmina ma prawo złożyć dwa wnioski w ramach całego programu i WOP nie determinuje złożenia wniosku w II naborze

**Czy beneficjent końcowy posiadający tytuł prawny w postaci umowy o dożywocie składając wniosek o dofinansowanie w PPCM powinien uzyskać zgodę właściciela nieruchomości czy tylko zgodę wszystkich uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia?**

Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z:

− prawa własności**5** albo

− ograniczonego prawa rzeczowego**6** albo

− najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego

zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego , jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy**7**

ad **5** W przypadku współwłasności, beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich współwłaścicieli na realizację przedsięwzięcia.

ad **6** W przypadku wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia.

ad **7** W przypadku najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę gminy na realizację przedsięwzięcia.

**W jaki możliwie najprostszy sposób Gmina uczestniczącą już w PCM od I-go naboru może wejść "z marszu" do warunków określonych w II naborze PCM?**

Nie ma takiej możliwości, każdy nabór rządzi się swoimi prawami, jeżeli Gmina chce rozszerzyć katalog beneficjentów musi złożyć wniosek w drugim naborze.

**Czy budynek składający się z 2 lokali mieszkalnych i 1 lokalu użytkowego może skorzystać z termomodernizacji w ramach tego programu jako wspólnota 3-lokalowa?**

Jako wspólnota 3-lokalowa, dla opisanej sytuacji, może skorzystać z zakresu bez wymiany źródła ciepła czyli termomodernizacji po spełnieniu następujących wymogów:

- istniejące wspólne źródło ciepła bądź indywidulane we wszystkich lokalach spełniają wymagania programu,

- udział powierzchni przeznaczonej na działalność (użytkowej) w stosunku do powierzchni całkowitej nie przekracza 30%.

**Jeśli wstępnych deklaracji będzie np. tylko 5, to dla tych 5 Beneficjentów można złożyć wniosek o udział w programie? Czy są wytyczne, że musi być ich więcej?**

PPCM nie ma warunków minimalny i maksymalnych warunkujących możliwość składania wniosków do Funduszu. W związku z tym można składać wniosek także dla tak małej ilości Beneficjentów końcowych.

**Gmina na podstawie ankiet złoży wniosek do WFOŚiGW. Czy do dnia podpisania umowy między Gmina a WF, musi mieć już przygotowaną dokumentację tj. regulamin naboru, wzory wniosków?**

W gestii Gminy jest decyzja w zakresie terminu przygotowania dokumentacji dla Beneficjentów końcowych.

**Czy dołączony do wniosku harmonogram musi określać dokładnie ilość dofinansowań?**

Tak, zgodnie z instrukcją wypełniania harmonogramu realizacji przedsięwzięcia należy podać liczbę o kwoty planowanych realizacji.

**Do gminy wpłynęło więcej wniosków na poziom podstawowy niż zakładano wg harmonogramu, są jeszcze dostępne środki finansowe w poziomie podwyższonym i najwyższym, czy można zawrzeć umowę na dofinansowanie na poziom podstawowy przed zmianą harmonogramu finansowo-rzeczowego?**

Można, niemniej w przypadku, gdy strony umowy są w stanie stwierdzić, że założone na etapie do osiągnięcia /efekty/terminy/koszty są nierealne do osiągnięcia, należy niezwłocznie podjąć kroki zmierzające do odpowiedniego aneksowania umowy. Aktualizacja danych może nastąpić zarówno „w dół” jak i „w górę” w zależności od dostępności środków.

**Czy najemcy lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy, jeżeli wszystkie lokale w budynku to własność gminy) mogą indywidulanie otrzymać dofinansowanie?**

Zapis programowy w tym zakresie brzmi następująco:

Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, **jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy.**

**Czy audyt energetyczny też jest wymagany/obowiązkowy w części 1-3 przy wymianie pieca i ewentualnie wymiany stolarki okiennej/drzwiowej?**

Ponieważ w częściach 1-3 PPCM zakres realizowanych prac obejmuje wymianę źródła ciepła i dodatkowo możliwa jest wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, nie ma obowiązku wykonywania audytu energetycznego. Poza tym wymagania techniczne dotyczące nowej stolarki okiennej i drzwiowej są dokładnie określone w programie.

**Czy zamontowanie wentylacji niezbędnej przy montażu kotła gazowego jest kosztem kwalifikowalnym?**

Powyższa kwestia jest wyjaśniona w załączniku do programu określającym wykaz kosztów kwalifikowanych, gdzie dla niej widnieje zapis:

Zakup/montaż kotła gazowego kondensacyjnego z osprzętem, sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, **układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin**, zbiornikiem akumulacyjnym/ buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem. W ramach kosztów kwalifikowanych osprzętu do kotła gazowego kondensacyjnego ujęta jest m.in. instalacja prowadząca od przyłącza do kotła/ od zbiornika na gaz do kotła. Do kosztów kwalifikowanych montażu zalicza się wszystkie czynności niezbędne do zamontowania i uruchomienia kotła wymagane i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**Co jeśli mamy jedną deklarację wstępną a do programu w późniejszym terminie będzie więcej chętnych i przekroczą szacowaną kwotę?**

Należy złożyć aneks do umowy, który zostanie uwzględniony o ile będą jeszcze dostępne w programie środki.

**Jeżeli Gmina chce aneksować część pierwszą programu - to czy liczbę beneficjentów, o których chcemy pomniejszyć cześć pierwszą, mamy szacować do części drugiej ?**

W tym zakresie Gmina decyduje samodzielnie.

**Czy należy czekać ze złożeniem wniosku o drugą część programu na podpisanie aneksu do części pierwszej?**

Nie, wniosek do II części PPCM można składać w dowolnym momencie.

**Proszę o informację czy jeśli w 2 naborze będzie obowiązywał miesięczny okres rozliczeniowy to czy do pierwszego naboru również możemy to zastosować zamiast okresu kwartalnego i jeśli tak to w jaki sposób to zmienić?**

Okresy rozliczeniowe nie podlegają zmianie.